

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljáráshoz

*„Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése”*

tárgyában

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Ajánlatkérő neve: **Tabajd Község Önkormányzata**  
Ajánlatkérő címe: 8088 Tabajd, Dózsa György út 2.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36-22/594-330  
Ajánlatkérő telefaxszáma: +36-22/594-330  
Ajánlatkérő e-mail címe: [hivatal@tabajd.hu](mailto:hivatal@tabajd.hu)  
Ajánlatkérő honlapjának címe: <http://www.tabajd.hu/>

**2. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott:**

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft., Stumpf Gábor ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00063)  
Levelezési cím: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)  
Telefon: +36 16961627  
Fax: +36 16961628  
E-mail cím: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

**3. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás

**4. Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:**

A Kbt. 39. § (1) bek.-nek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a következő internetes elérhetőségen:  
[http://www.anpast.hu/letoltesek/tabajd\\_energ](http://www.anpast.hu/letoltesek/tabajd_energ)

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig [Kbt. 57. § (2) bek.].

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

**Mennyisége:**

- külső falak hőszigetelése 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő rendszerrel 500,26 m<sup>2</sup> felületen
- nyílászárók cseréje műanyag hőszigetelt üvegezésű ablakokra és ajtókra összesen 50 db
- földem szerkezetek hőszigetelése 22 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel 621 m<sup>2</sup> felületen;
- fűtési rendszer korszerűsítése:

- meglévő radiátorok cseréje acéllemez lapradiátorokra, fűtési csővezetékek cseréje, a rendszer beszabályozása 43 db;
  - termosztatikus szelepek felszerelése 43 db;
  - meglévő gázkazánok cseréje időjáráskövető szabályozással ellátott kondenzációs gázkazánokra 2 db.
- 4 kW csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer telepítése, a talajon elhelyezve.

A részletes mennyiségeket a Dokumentáció III. kötete tartalmazza.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	Építési munkák
<b>Egyéb tárgyak:</b>	45234115	Egyéb épületgépészeti szerelés
	45250000	Egyéb építési szakmunkák
	45316000	Villany-szerelés
	45320000	Szigetelés
	45330000	Víz-, gáz-, fűtésszerelés
	45410000	Vakolás

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés keretében a Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:** 2018. szeptember 30.

**8. A teljesítés helye:** 8088 Tabajd, Dózsa György utca 1. (hrsz: 274)

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Tartalékkeret:	Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.
Előleg:	A nyertes ajánlattevő jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Az ajánlattevőként szerződő fél előlegszámlát állít ki. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.
Finanszírozás:	Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az Európai Unió támogatásából („Épületenergetikai Fejlesztések Tabajd Községben” című TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00037 azonosítószámú projekt) biztosítja, a 272/2014. (XI. 5.) Kr. szerinti <i>utófinanszírozás</i> keretében. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000 %.
Részszámlák:	Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy az ajánlattevőként szerződő félnek a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az 1. részszámla a kivitelezési munka 25%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A 2. részszámla a kivitelezési munka 50%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A 3. részszámla a kivitelezési munka 75%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.</li> </ul> <p>Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.</p>
<b>A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:</b>	
Kbt. 135. § (1)-(2);	
Kbt. 135. § (5);	
Kbt. 135. § (6);	
Kbt. 135. § (7);	
272/2014. (XI. 5.) Kr.	
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §	
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.)	

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

**11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka:**

Ajánlatkérő a részajánlattételt a következő indokokra tekintettel nem biztosítja: Az elvégzendő építési beruházás műszakilag egy egységet képez, az építési munkák funkcionálisan egybetartoznak. Az építési munkák természete sem szakmai okokból, sem az elvégzendő feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a részajánlattételi lehetőséget.

## 12. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az alábbi részszerpontok és súlyszámok alapulvételével:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70
2. A teljesítésben részt vevő szakember épületenergetikai felújítások terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében: 0 - 100 pont

### A részszerpontok értékelésének módszere(i):

A(z) „1. Vállalkozói díj (nettó Ft)” részszerpont esetén ajánlatkérő a *fordított arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **100 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P max: A pontskála felső határa.

P min: A pontskála alsó határa.

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A(z) „2.) A teljesítésben részt vevő szakember épületenergetikai felújítások terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)” részszerpont esetén ajánlatkérő az *egyenese arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **100 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. **Amennyiben az ajánlattevő megajánlása 0, úgy 0 pontot kap.**

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jelen részszerpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (24 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (24) számol, tehát A<sub>legjobb</sub>= 24, azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás körében ajánlatkérő a teljesítésbe bevont szakembernek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően műszaki átadás-átvétellel befejezett épületenergetikai felújításokon szerzett szakmai tapasztalatát értékeli.**

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő a következőképpen ellenőrzi:

A részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő az értékelési szerpontra megjelölt szakember szakmai önéletrajzából ellenőrzi. Erre tekintettel a szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy a jelen részszerpont szerpontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapszámú – szakmai tapasztalat is megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A teljesítésbe bevont szakember(ek) közül az értékelési szerpontra vonatkozóan az Ajánlattevő maximum egy szakembert jelölhet meg, akinek a szakmai gyakorlatát az értékelési szerpontra be kívánja mutatni. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több fő szakembert mutat be, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az Ajánlatkérő melyik szakembert (1 fő!) vegye figyelembe a 2. értékelési részszerponthoz.)

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

Az időben párhuzamos gyakorlatok csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban a szakember szakmai tapasztalatát év/hónap pontossággal szükséges feltüntetni a következők szerint: pl.: 2012.01.-2012.02. esetén 2 hónap szakmai tapasztalat vehető figyelembe.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szerpontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az adott rész tekintetében az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági

szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját egyszerű nyilatkozatával kell igazolnia.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt – Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti – kizáró okok. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1)-(2) bek.] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 14. §-ában foglaltakra.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.].

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatokon ajánlatkérő kéri feltüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát, a következők szerint: *"Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése"*

**14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.

**15. Az ajánlattételi határidő<sup>1</sup>:**

2018. 05. 02. napja 14 óra 00 perc

**16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

**Az ajánlatok 2018. 04.26-ig a következő címen nyújthatók be:** ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)

**2018.04.27. napján** technikai okok miatt nem lehetséges az ajánlatok átvétele.

**2018. 05.02-án** az ajánlat benyújtásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság **1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.**

Az ajánlatok munkanapokon 09.00 és 15.00 óra között nyújthatók be, az ajánlattételi határidő napján 09.00 és 14.00 óra között. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**17. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

**2018. 05. 02. 14 óra 00 perc**

Az ajánlat bontásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye **1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.**

A bontáson részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bek. szerinti személyek.

A bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-a irányadó.

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.**

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:** Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**21. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

---

<sup>1</sup> A Kbt. 114. § (4) bek. szerint.

**22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00037 azonosítószámú „Épületenergetikai Fejlesztések Tabajd Községben” című projekt

**23. További információk:**

- 1) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti tájékoztatás: Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza.
- 2) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást [Kbt. 115. § (4) bek.].  
**Közös ajánlattétel esetén** a Kbt. 35. §-ában foglaltakra is figyelemmel kell az ajánlatot elkészíteni.
- 4) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bek. szerint a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 5) **Felolvasólap:** Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bek. alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.
- 6) **Költségvetés:** Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, **cégszerűen aláírva**, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket **szerkeszthető (excel) formában is**.
- 7) **Nyilatkozat alvállalkozókról:** Ajánlatkérő **nem kéri** az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát az alvállalkozókról.
- 8) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
- 10) **Képviselési jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégelvárási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők) cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt –

meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviselőre kell vonatkoznia.

Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

#### 11) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződés teljesítése során Vállalkozónak rendelkeznie kell az alábbi szakemberrel:  
a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-É-R MV-ÉV-R és MV-ÉG-R vagy azzal egyenértékű, vagy magasabb képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultságú felelős műszaki vezetővel.  
Ezenkívül Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a kivitelezést kísérje végig rehabilitációs szakmérnök.

#### 12) A szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:

Az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy nyertességük esetén legkésőbb a szerződéskötésre gondoskodnak a teljesítésben bevonnai kívánt - a felhívás 23. 11) pontjában megjelölt - felelős műszaki vezető kamarai nyilvántartásba vételéről, abban az esetben amennyiben a szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, valamint, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján és ebben az esetben az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

#### 13) Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények: Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani.

Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Kr. szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített – rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A nem elektronikusan benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

**„Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése”  
„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”**

Postai kézbesítés útján való feladás esetén dupla csomagolást kér az ajánlatkérő. A külső csomagolás tartalmazhatja az egyéb postai jelzéseket. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomag külső részén fel kell tüntetni: **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”**. Ez esetben a külső borítékon a feladó neve stb. feltüntethető. Postai kézbesítés esetén ajánlattevő a közbeszerzési eljárás tárgyát a külső borítékon is tüntesse fel!

- 14) **Papír alapú ajánlat elektronikus másolata:** Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.
- 15) **Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- 16) **Üzleti titok:** Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 17) **Kbt. 73. § (5) bek. szerinti tájékoztatás:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 18) **Helyszíni bejárás, konzultáció:** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, ugyanakkor a beavatkozási munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a beavatkozások helyszínét előzetesen tekintsék meg.
- 19) **A szerződés biztosítékai:** Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján a nyertes ajánlattevő pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) meghiúsulási kötbér.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj **1 %-a**. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **15 %-a**. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja **15 naptári napot**, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.

Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Meghiúsulási kötbér:** A nettó vállalkozási díj **20 %-a**, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés meghiúsul.

**Jótállás:** a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületszerkezetek és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékek és anyagok esetén a Korm. rendeletnek megfelelő időtartamban (5 illetve 10 év), egyebekben 36 hónap időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

- 20) **Felelősségbiztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes **20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 21) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja.
- 22) **Változásbejegyzés:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ára figyelemmel ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges.
- 23) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 24) **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 25) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás

szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

- 26) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 27) **Az alvállalkozói teljesítés maximális mértéke:** Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek. alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 28) **Projekttársaság:** Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 29) **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetére ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire, különösen a Kbt. 35. §-ban foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 30) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bek.-ében foglaltakra.
- 31) **Szakmai ajánlat:** Ajánlatkérő a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdésére tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részeit.
- 32) **Feltételes közbeszerzés:** A Kbt. 135. § (12) bekezdésben foglaltakra is tekintettel, Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy támogatásra irányuló igényt (támogatási szerződés-módosítást) nyújt be. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Támogatási Szerződés módosítás el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Fentiek értelmében Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdés alapján felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződéses megállapodás pénzügyi fedezetét a Támogatási Szerződés nem biztosítja, vagy –amennyiben releváns- a Támogatási Szerződés módosítása nem kerül aláírásra és a pénzügyi fedezet nem válik felhasználhatóvá. Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételeket a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki, azaz a szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a jelen közbeszerzési eljárás

eredményeként megkötésre kerülő szerződéses megállapodás pénzügyi fedezetét biztosító Támogatás Szerződés – vagy –amennyiben releváns- a Támogatási Szerződés módosítása aláírásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. év 04. 12. napja**

**Stumpf Gábor**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00063

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em.

.....  
**Tabajd Község Önkormányzata**

ajánlatkérő képviseletében

**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063)

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó