

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

..... (szül.:,,,
anyja neve:, adóazonosító jele:,
lakcím:, személyi azonosító jel:,
magyar állampolgár)

mint **Haszonbérelő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, 0133/20 hrsz.-ú rét ... m² nagyságú, AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadó tulajdonát képezi 1081/16973 tulajdoni hányadban.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt ingatlant.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját, Ft/AK/év összegben határozzák meg.
4. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.

7. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a termőföld művelési ágának megfelelő művelésére.
9. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
10. A Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérelő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
11. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
12. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
13. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a Haszonbérelő halálával,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
15. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét, alul- vagy túllegelteti,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
 - f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.

16. Haszonbérbeadó a gazdálkodási év végére is felmondhatja a szerződést, amennyiben Haszonbérbeadó értékesíteni kívánja az 1. pontban körülírt ingatlant, és értékesítési szándékát legalább tárgyév szeptember 30. napjáig írásban közli Haszonbérlővel.
17. A felmondás csak írásban érvényes.
18. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérlő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérlő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.
19. Haszonbérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
20. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
21. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
22. Haszonbérlő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérlő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
23. Haszonbérlő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasági és állattenyésztési

képesítéssel rendelkezik, földművesként aFöldhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadó.

Tabajd, 2018.....

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

.....

lakcím:.....

.....

szem.ig.sz.:.....

.....

aláírás:.....

.....