

Szám: T/125.7/2018.

Tabajd Község Önkormányzata

# HIRDETMÉNYT

teszi közzé

## A településkép védelméről szóló rendelet elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. szeptember 14. napján megtartott ülésén az alábbi településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendeletet elfogadta, mely hatályos 2018. 09. 21. napjától:

*Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Tabajd Község Önkormányzata – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, és a település építészeti karakterének megőrzése, minőségi alakítása érdekében – elfogadta a településképi rendeletét.*

*A településképi rendelet (TKR) tartalmazza a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyv (TAK) készült.*

*Az arculati kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait, valamint a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve községünk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult regionális sajátosságokat. Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt. A településképi rendelet a TAK, mint szakmai alátámasztó dokumentum alapján készült el.*

*A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására vonatkozik. A településszerkezet, táji környezet, jellemző településkarakter vagy egyéb helyi adottság szerint eltérő, településképi szempontból meghatározó területeket határol. Az eltérő karakterű városrészekre jól definiálható településképi követelményeket határoz meg. Rendelkezik ezen kívül a helyi építészeti örökség egyedi védelméről, védetté nyilvánításáról és a védettség megszüntetéséről, valamint a reklámok, hirdető berendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezési lehetőségeiről, illetve tilalmáról. Rendelkezik a Településképi véleményezési eljárásról (TKV), szabályozza a Településképi bejelentési eljárást (TKB), valamint a Településképi kötelezést (TKK).*

Bárányos Csaba  
Tabajd Község Polgármestere