

BEJELENTÉS
településképi eljáráshoz

1. *Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):*

.....

2. *Bejelentő lakcíme (székhelye):*

.....

3. *Bejelentő elérhetősége¹ (levelezési cím, telefon, elektronikus cím):*

.....

4. *A folytatni kívánt építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:*

helye:.....

telek helyrajzi száma:

tervezett időtartama:

rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

5. *A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni a településképi védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése alapján (Tájékoztató 1.2. pontja).*

6. *A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.*

Az Ákr. 80. § (2)-(3) bekezdése alapján: „Az ügyfelet megilleti a kérelmezett jog gyakorlása, ha a hatóság az ügyintézési határidőn belül mellőzi a határozathozataalt (jogszerű hallgatás).

(3) A jogszerű hallgatás esetén a hatóság a megszerzett jogot rávezeti a kérelemre, és annak az ügyfél birtokában levő másolati példányára, vagy a hatóságnál levő példányról az ügyfél részére másolatot ad ki.”

.....

.....
bejelentő aláírása

¹ Nem kötelező megadni

A településekép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet alapján**1.1. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhorordozók, rendeltetésváltozások köre****25.§****(1) E rendelet előírásai szerint a következő tevékenységek megkezdéséhez kell településeképi bejelentési eljárást lefolytatni:**

- a) Építmény külsejének vagy homlokzatának a felület 30%-nál nagyobb részét érintő megváltoztatása, kivéve zártosítási vagy iker beépítési építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozásai vagy tartószerkezetét is érintik.
- b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati felület megváltozó állapotú színezése, a homlokzati felületképzésének megváltoztatása (pl. vakolat helyett téglán).
- c) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése meglévő magasságra a 6,0m+1-nem haladja meg.
- d) Az épület közterületre látható homlokzatához illesztett előtérő, védőtérő, arnyószerkezet építése, meglévő megváltoztatása.
- e) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0m² alapterületet.
- f) Az utcai - saroktelek esetén a rövidebbik utcai - telekhatártól számított 15m-en belül lévő, nem emberi tartozékadásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek az építési tevékenység után nettó térfogata nagyobb mint 3,0 m³ de legfeljebb 50m³ és magasságra nagyobb mint 1,5m de legfeljebb 3,0 m.
- g) Önálló reklámantó építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- h) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjei építése, elhelyezése, ha annak a talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- i) Emlékfal építése, melynek talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
- j) Nem önkormányzati tulajdonú park, játszótér, sportpályán megfélelőségi igazolással vagy teljesítményvilámkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műhagyóknak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
- k) Nem önkormányzati tulajdonú területen lévő, megfélelőségi-igazolással vagy teljesítményvilámkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lefűtő, műanyagpavilon, színpadok, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy előcsarnokot nyújtó építmény,
 - levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátor szerkezetek),
 - ideiglenes fedett lovarda
 - építések.
- l) A legalább 1,5 m de legfeljebb 6,0m vagy magasságú, a legalább 3m² de legfeljebb 60 m³ vagy térfogatú sílő, ümlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, átalakítása, bővítése.
- m) Közterületi telekhatár mentén álló kerítés építése, meglévő átalakítása.
- n) Közterületi telekhatár mentén álló támfal - melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszintől számított 1,0 m magasságot - építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.
- o) Az utcai - saroktelek esetén a rövidebbik utcai - telekhatártól számított 15m-en belül lévő kerít építmény, házartási célú kámenca, hústűstőlő, jégverem, valamint zöldésgörcs építése, átalakítása, bővítése.

d) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, elhelyezése.

q) Útasváró filike építése.

r) Helyi védelem alatt álló építmény vagy egyéb érték rendeltetésének megváltoztatása vagy átalakítása.

s) Korrakciósítés.

t) Cég- és címábla, cégér elhelyezése.

u) Reklám elhelyezése.

v) Reklámhorordozó létesítése.

(2) E rendelet előírásai szerint a következő esetekben kell rendeltetés megváltoztatáshoz településeképi bejelentési eljárást lefolytatni:

- a) amennyiben telep bejelentési vagy engedélyvezetési eljárás is szükséges,
- b) amennyiben a rendeltetés-változás megváltoztatja a csatlakozó közterület képtét, a közterület használatának jellegét, növeli forgalmi terhelését.

1.2. A településeképi bejelentéshez benyújtandó dokumentumok:**26.§**

(2) A településeképi bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében meghatározott, a településeképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet az alábbi tartalommal kell benyújtani:

- a) A 25. § (1) bekezdés a-s) pontjai szerinti esetekben:
 - aa) műszaki leírás,
 - ab) helyszínrajz,
 - ac) meglévő és tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
 - ad) metszletek, a megfélelőségi igazolásához szükséges mértékben,
 - ae) homlokzatok, nézetrajzok a megfélelőségi igazolásához szükséges mértékben,
 - af) látványterv,
 - ag) részletrajzok, a megfélelőségi igazolásához szükséges mértékben és
 - ah) fotók a helyszínről a közterület felől.
- b) A 25. § (1) bekezdés f) pontja szerinti esetekben:
 - ba) utcaképi vázlat,
 - bb) látványterv és
 - bc) fotók a helyszínről a közterület felől.
- c) A 25. § (1) bekezdés r-v) pontjai szerinti esetekben:
 - ca) műszaki leírás,
 - cb) helyszínrajz,
 - cc) utcaképi vázlat,
 - cd) látványterv és
 - ce) fotók a helyszínről a közterület felől.

2. A településekép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2)-(4) bekezdése alapján:

3. 10. § (2)¹⁰ A településeképi bejelentési eljárás az ügyfél bejelentés formájában a polgármesterrel (főpolgármesterrel) kezdeményez. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester (főpolgármester) a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tilja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.
- (3) A polgármester (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntéssel szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 11. § szerinti jogkövetkezmények alkalmazhatók.

11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendelethez foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármesterre (főpolgármesterre) felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfellelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő erőtlenüléken eltelte esetén, az önkormányzat polgármesterre (főpolgármesterre) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosait az építvány, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerinti a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben

1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(4) A településképi-védelmi bírság az önkormányzat bevételei képezi.

4. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 31/4/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

26/C. § (1) A polgármester a bejelentés követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településképi védelmiről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Ttv.) meghatározott határidőn belül a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendelkezésváltoztatását – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek,

ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendelethez foglalt elhelyezési követelményeknek, és

ac) a tervezett rendelkezésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendelkezésváltoztatás megkezdését, és – a megtillás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelményeknek,

bb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelményeknek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendelethez foglalt elhelyezési követelményeknek,

bc) a tervezett rendelkezésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;

c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

26/D. § A polgármester ellenőrizi a bejelentési kötelezettség teljesítést és a bejelentett tevékenység folyamatait, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltja vagy azt tudomásul veszi, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 26/E. § szerinti jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

26/E. § A polgármester a helyi önkormányzati rendelethez meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szakség esetén kötelezést bocsát ki a Ttv. 11. §-a szerint.

26/F. § (1) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmenni szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

(2) A kötelezettnak a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalnia megfizással teljesítania vagy készpénzátutalással megfizással postai úton beérte.