

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Tabajd 032/9 hrsz.-ú ingatlan
szántó művelési ágú területének
haszonbérbe adására.**

- a) A kiíró megnevezése: **Tabajd Község Önkormányzata**
b) A kiíró székhelye: **8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
ca) A pályázati eljárás tárgya: **„A Tabajd 032/9 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adása”**
cb) A haszonbér bruttó irányára:
- **a területre igénybe vehető mindenkori földalapú támogatás összege/év,**
- **ha a támogatás nem éri el a 70.000,-Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díj a támogatható területekre vonatkozóan legalább 70.000Ft/ha/év**
- cc) A haszonbérleti szerződés időtartama: **határozott időre, 2019.05.01. napjától 2024.12.31. napjáig**
- d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: **Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
- e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: **személyesen, a borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat Tabajd 032/9 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”**
- f) A pályázat bontásának helye: **8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
- g) A pályázat beadásának határideje: **2019. április 5. nap 16.00 óra**
- h) A pályázat elbírálásának határideje: **A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 30. napjáig bírálja el.**
- i) A pályázat közzétételének helye, ideje: **2019. március 22.**
Tabajd Község Önkormányzata hirdetőtáblája, www.tabajd.hu, www.felcsutihivatal.hu
- j) **Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**
- k) A pályázaton való részvétel feltételei:
- **Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki legalább a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 15 évben tabajdi állandó lakóhellyel rendelkezett.**
- **Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázat melléletét képező szerződés tervezetét, amely Tabajd Község Önkormányzata hivatalában ügyfélfogadási időben, illetve a www.tabajd.hu www.felcsutihivatal.hu honlapon tekinthető meg.**

Hirdetés napja: 2019. 03.22

Letevél napja: 2019. 04.05.



MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli:polgármester

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint **Haszonbérbeadó**

másrésről

..... (szül.:,,, anyja neve:
....., adóazonosító jele:, lakcím:,
személyi azonosító jel:, magyar állampolgár)

mint **Haszonbérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, 032/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú területe mindösszesen 3,3349 ha nagyságú, 90,59 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját a mindenkori földalapú támogatás évenkénti összegében, ha a támogatás nem éri el a,- Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díjat a támogatható területekre vonatkozóan legalább,- Ft/ha/év összegben határozzák meg.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára megfizetni, továbbá a fenti időpontig Haszonbérlő köteles a földalapú támogatás igényléséről szóló dokumentumokat, a támogatásról szóló határozatot Haszonbérbeadónak bemutatni.

5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, 2019. napjától 202..... napjáig kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
7. A Haszonbérő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérő köteles a mezőgazdasági földterületet, azaz a bodzaültetvényt rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) amennyiben a tulajdonos értékesíti az ingatlant,
 - d) a Haszonbérő halálával,
 - e) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
 - f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.
14. A felmondás csak írásban érvényes.

15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.
16. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
18. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
19. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő **mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, földművesként aFöldhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása

érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2019.....

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

lakcím:..... ..

szem.ig.sz.:..... ..

aláírás:..... ..