



**TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

**H-8088 Tabajd, Dózsa György út 2.
Telefonszám: 36 (22) 594-330; Telefax szám: 36 (22) 594-330.
E-mail cím: polgarmester@tabajd.hu**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/021. (V.20.) határozata***

***a Tabajd 027/1 hrsz.-ú, a határozat mellékletét képező vázlat rajzi részén I. számmal jelölt „a” alrészletű legelő művelési ágú ingatlan területének haszonbérbe adása céljából
hirdetmény közzétételéről***

Tabajd Község Önkormányzata Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- 1. Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tabajd 027/1 hrsz.-ú, a határozat mellékletét képező vázlat rajzi részén I. számmal jelölt „a” alrészletű legelő művelési ágú ingatlan területének haszonbérbe adása érdekében a határozat 2. mellékletét képező hirdetményt tesz közzé a helyi gazdálkodók részére.*
- 2. Tabajd Község Önkormányzata Polgármestere az alábbi helyeken teszi közzé:*
 - Tabajd Község Önkormányzata hirdetőtáblája,*
 - www.tabajd.hu*
 - www.felcsutihivatal.hu honlapokon.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Tabajd, 2021.május 20.



Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet a 44/2021. (V. 20.) határozatához
VÁZLAT



**HIRDETMÉNY
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL**

*Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé
a Tabajd 027/1 hrsz.-ú, a határozat mellékletét képező vázlat rajzi részén I. számmal jelölt „a”
alrészletű legelő művelési ágú mindösszesen 5 ha 1190 m² nagyságú, 34,30 AK kataszteri tiszta
jövedelmű külterületi ingatlan haszonbérbe adására*

- a) A kiíró megnevezése: Tabajd Község Önkormányzata
- b) A kiíró székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
- c) A pályázati eljárás tárgya: „Tabajd 027/1-I. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adása”
- d) A haszonbér bruttó irányára:
 - a. a területre igénybe vehető mindenkori földalapú támogatás összege/év,
 - b. ha a támogatás nem éri el a 70.000,-Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díj a támogatható területekre vonatkozóan legalább 70.000Ft/ha/év
- e) A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 3 évre
- f) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül azonos feltételek teljesítése esetén, aki a területet a pályázat kiírását megelőzően bérelte és határidőben eleget tett a bérlettel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének, valamint az a pályázó, aki a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 5 évben tabajdi állandó lakóhellyel rendelkezett a pályázat benyújtásakor.
- g) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
- h) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Tabajd 027/1-I. hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”.
- i) A pályázat bontásának helye: 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
- j) A pályázat beérkezésének határideje: 2021. május 27.
- k) A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester 2021. május 28. napjáig bírálja el.
- l) A pályázat közzétételének helye, ideje: 2021. május 21.
Tabajd Község Önkormányzata hirdetőtáblája, www.tabajd.hu, www.felcsutihivatal.hu
- m) Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- n) Az ingatlan igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Bárányos Csaba polgármestertől lehet kérni.
- o) A pályázaton való részvétel feltételei:
 - Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati felhívás mellékletét képező szerződés tervezetét.

Bárányos Csaba
Tabajd Község Polgármestere



MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött

egyrésről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

..... (szül.:, anyja neve:, adóazonosító
jele:, lakcím:, személyi azonosító jel:
....., magyar állampolgár)

mint **Haszonbérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, **027/1 hrsz.-ú, a szerződés mellékletét képező vázlat rajzi részén I. számmal jelölt, „a”** alrészletű legelő művelési ágú mindösszesen 5 ha 1190 m² nagyságú, 34,30 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját a mindenkorai földalapú támogatás évenkénti összegében, ha a támogatás nem éri el a, - Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díjat a támogatható területekre vonatkozóan legalább 70.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára megfizetni, továbbá a fenti időpontig Haszonbérlő köteles a földalapú támogatásról szóló határozatot Haszonbérbeadónak bemutatni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2021. május 28. napjától 2024. május 28. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.

7. A Haszonbérő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, és a természeti területek helyi védetség alá helyezéséről szóló önkormányzati rendelete szerint jogosult és köteles.
8. A Haszonbérő művelési kötelezettsége kiterjed a terület legeltetésére, kaszálására, gyomtalanítására.
9. Haszonbérő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező területen az első két évben évente átlagosan legalább 0,5 db szarvasmarhát vagy 0,5 db lovat, vagy 1,5 db juhot, legeltet hektáronként, ezt követően évente átlagosan legalább 1 db szarvasmarhát vagy 1 db lovat, vagy 3 db juhot legeltet hektáronként.
10. A Haszonbérő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
11. A Haszonbérő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
12. A Haszonbérőnek a szerződés tárgyát képező terület kezelésére, karbantartására vonatkozó ütemtervet legkésőbb minden év január 31. napjáig kell benyújtania a Haszonbérbeadó részére. Haszonbérő az ütemtervben meghatározott tevékenységeket csak Haszonbérbeadó egyetértésének megadása után végezheti. Haszonbérbeadó az ütemtervről legkésőbb a benyújtást követő 30 napon belül dönt. Amennyiben Haszonbérbeadó a megadott határidőben az ütemtervről nem hoz döntést, akkor azt úgy kell tekinteni, mintha az egyetértését megadta volna.
13. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
14. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérő köteles megfizetni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszaszolgáltatni gondozott állapotban.
16. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a Haszonbérő halálával,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
17. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épességét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét, alul- vagy túllegelteti,

- c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
- d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
- f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.

18. A felmondás csak írásban érvényes.

19. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

20. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

21. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor **minősül / nem minősül* pályakezdő gazdálkodónak.**

23. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy

- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
- b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a

ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását

bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

* megfelelő rész aláhúzendó

24. Haszonbérő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, földművesként a a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.

25. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46-47.§-ában foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles e szerződést - *3 eredeti példányban* – a Földforgalmi tv. 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

26. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. pontja /megfelelő hivatkozást kell beilleszteni!/szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik:

.....
.....
.....

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Földforgalmi tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2021.

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

lakcím:.....

szem.ig.sz.:.....

aláírás:.....